



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

Ciudad de Puerto Iguazú, 15 de Agosto de 2.019.-

Expediente N° 27/19 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 57/19.-

VISTO:

LA necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la Tierra de Dominio Público Privado Municipal, en el barrio denominado **NUEVO IGUAZU.**

CONSIDERANDO:

QUE, tras realizarse un relevamiento, la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal constató que en el lugar se encuentran asentadas 21 familias.

QUE, la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

QUE esta regularización de las tierras fiscales municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo asegurando la satisfacción de un bien fundamental para las familias que allí residen.

QUE el espíritu primordial de la presente Ordenanza es reglar la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio NUEVO IGUAZU: Manzana N° 637, Manzana N° 638, Manzana 639 y Lotes N° 10 C, Parcela 215 B**, del Plano de Mensura N° 55.888; quienes se detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.-

ARTICULO 2º: FÍJESE el precio de venta del lote autorizado en todo un acuerdo con lo ordenado por la Carta Orgánica Municipal y Ordenanza al efecto, teniendo como base la suma de Pesos Ciento Cincuenta (**\$150,00**) por metro cuadrado de superficie, determinando el valor total, conforme valuación fiscal. -

ARTICULO 3º: IMPONGASE al ocupante la obligación de abonar el monto equivalente a la totalidad del valor fiscal de la tierra, según lo estipulado en la Ordenanza N° 10/17.-

ARTICULO 4º: OTORGASE a los ocupantes la posibilidad optar por las siguientes formas de pago:
a) En un solo pago, con descuento de hasta el 20%. -
b) En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes. -

ARTICULO 5º: ABÓNASE, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de 30 días de perfeccionado el Boleto de Compra - Venta. -

ARTICULO 6º: APLÍCASE, intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, ante la falla de pago en término, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario. -



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



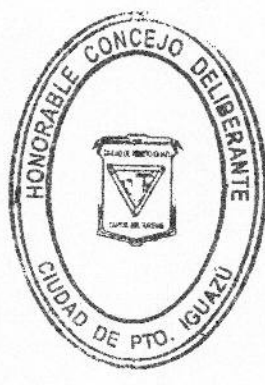
"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

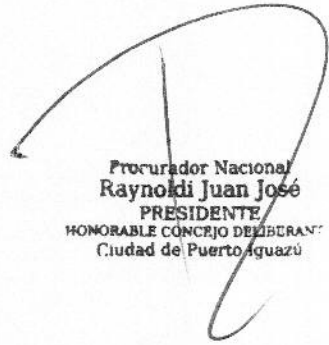
ARTICULO 7º: EFECTÚESE, la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde a lo estipulado en el Artículo 22º de la Ordenanza N° 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración. -

ARTICULO 8º: DISPÓNESE que en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo. -

ARTÍCULO 9º: REGÍSTRESE - COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a sus efectos, CUMPLIDO. ARCHIVESE.


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú




Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Fº	C/FS
Expe. 95/19	Letra HCD
ENTRO SALIO	
Día	Día 16
Mes	Mes 08
Año	Año 2019

Municipalidad de Pto. Iguazú	
Mesa de Entrada y Salida	
Expte. 07/19	Letra HCD
ENTRO SALIO	
Día 16	Día
Mes 08	Mes
Año 2019	Año



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo




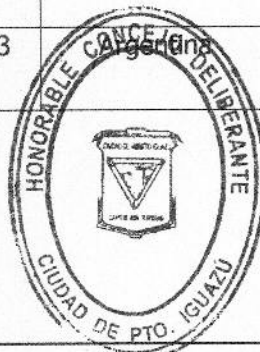
"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

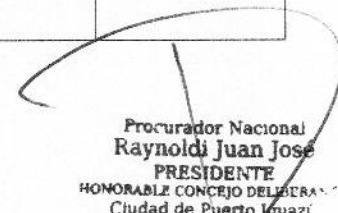
ANEXO I

Nómina de ocupantes Barrio NUEVO IGUAZU

<u>Apellido y Nombre</u>	<u>D.N.I. N°</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Lote</u>	<u>Manzana</u>
Cardozo, José Carlos	11.153.354	Argentina	01	637
Alegre, Sebastián Humberto	34.450.615	Argentina	03	637
Ocaranza, Justo José	13.770.952	Argentina	05	637
Gómez, Sandra Liliana	32.119.270	Argentina	11	637
Benítez, Rumilda Elizabeth	19.058.985	Argentina	15	637
Cardozo Duarte, Gumercindo	92.692.497	Paraguaya	16	637
Díaz, Lucas Gabriel	35.239.836	Argentina	20	637
Escobar, Juan Ramon	17.652.460	Argentina	22	637
Da Silva, María Josefa	94.126.286	Brasileira	24	637
Roque, Claudia	18.701.058	Argentina	25	637
Cieslik, Andrés	31.379.918	Argentina	26	637
Jara, Araujo Alejandra	30.939.281	Argentina	30	637
Rodríguez, Paola Lorena	33.014.645	Argentina	31	637
Turs, Cintia Roxana	31.350.352	Argentina	01	638
Cachesqui Ramon	<u>33.865.018</u>	<u>Argentina</u>	<u>04</u>	<u>638</u>
Domínguez, Fernando	13.490.178	Argentina	10	638
Fariña, Emeterio	92.256.557	Paraguaya	17	638
Fariña, Benítez Ramon	94.346.337	Paraguaya	20	638
González, Abrahán	33.566.457	Argentina	02	639
Méndez María Magdalena	17.289.104	Argentina	07	639
Silva Marcelo Alejandro	26.203.943	Argentina	10C	Parcela 215 B


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú




Procurador Nacional
Raynoldi Juan Jose
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



MUNICIPIO IGUAZU

Barrio: Barrio Polinario - Fracción A - Subdivisión Lote 8 - Subdivisión Remanente R1 - Subdivisión Remanente R2 - Subdivisión Remanente R3 - Subdivisión Remanente R4 - Subdivisión Lote 10 - Lote 10A; Fracción Lote 10 a 1 - Subdivisión Lote 8 - Lote 8B

MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Departamento Iguazú (09) - Folio Real-Matricula N° 451 - Fecha 04/06/1998 (E.M.E.) (Lote 10A y 8B)
Departamento Iguazú (09) - Folio Real-Matricula N° 272 - Fecha 25/10/2013 (Lote 10a)

Lote 10 - N° 33.855 (Lote 10a) - N° 30.740 (Lote 8B)

REQUISITOS DE UBICACION

BARRIO
NUEVO IGUAZU



Comuna N° 122
Ciudad de Puerto Iguazú
Cadastrales N° 12 - Puerto Iguazú-Misiones-

EVOLUTIVA
CATASTRAL

Fecha de la Mensura: Abril de 2017

[Handwritten Signature]
Firma

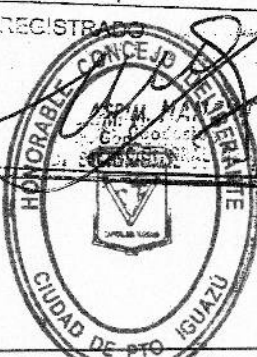
PABLO GUSTAVO ADOLFO MASTROPIERRO
Agrimensor Nacional
Matricula Profesional N° 117
Domicilio Paraguay 4543 - POSADAS

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE ECOLOGIA Y RECURSOS
SUBSECRETARIA Ordenamiento Territorial
NATURALES RENOVABLES
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS Y CARTOGRAFIA

REGISTRO DE MENSURA	REGISTRADO
N° 55888	
Fecha 06 DIC 2018	

[Handwritten Signature]
M. P. MASTROPIERRO
Agrimensor Nacional
C. P. 117

[Handwritten Signature]
Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



[Handwritten Signature]
Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



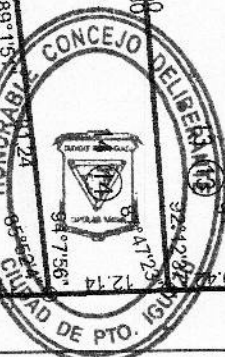
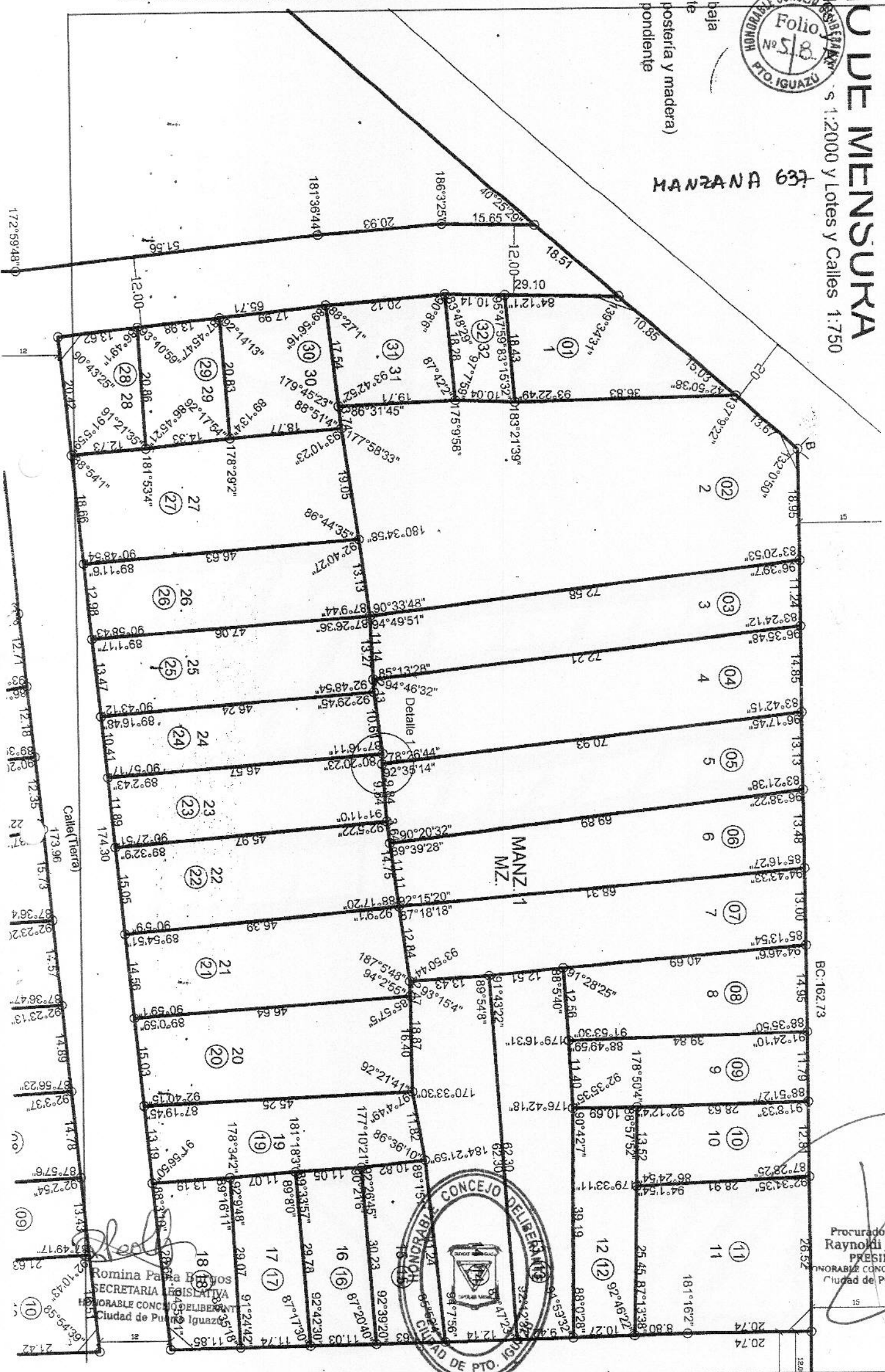
"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



PUENTE MENSURA
Escala: 1:2000 y Lotes y Calles 1:750

baja
posterior y madera)
pendiente

MANZANA 637



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

Romina Paola Ramos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

CD:20.61

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

DE:387.66



MANZANA

Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

